

STADGAR RAMSÖ VÄGFÖRENING

Ärende: Stadgar för Ramsö Vägförening

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

§ 1. Firma

Föreningens firma är
Ramsö Vägförening – Organisationsnummer 812000-0388
Vaxholms Kommun Stockholms Län

§ 2. Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Ramsö ga:2 enligt beslut från 2000-06-05. Ärende FABR 991244 hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms Län.

§ 3. Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4. Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5. Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vaxholms kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6. Val av styrelse

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter och 2 suppleanter väljas på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelseledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7. Styrelse - Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna styrelsесammanträde skall ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8. Styrelse – Beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härv skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller de mening om vilken de flesta röstade förenar sig.

gr Mf ab
GK

Om stämma skal godkänna uttalexerat, vad som behöver på varje medlem
utvisande det belopp som skal tillräkningsberäkning
tillfälle att från det kallelsestid vidtagits ta del av debiteringslistan
och nät betalning skal ske.

Styrlesen kan när den finner det förfordeligt att extra extra stämma. I fråga om
medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. i lag
och plats som styrlesen bestämmer.

Ordinarie stämma skal ärligent hälles under perioden juli till september på tid
om förvaltning av samfälligheten.

§ 13. Förvaltningssättämma

Till föreningsens underrålls- och formyelserfond skal ärligent avsättas minst
vad som fördras enligt SFL.

§ 12. Formyelserfond

Föreningsens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli till 30 juni.

§ 11. Räkenskapsperiod

För granståndet i styrelsen förvaltning skal medlemmarna på ordinarie
föreningsstämma till revisor och styrelsen handhavarande av
revisionsberäkning skal överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före
ordinarie stämma.

§ 10. Revision

5. i övrigt fullgöra vad lagens föreskrivit om styrelsen handhavarande av
föreningsens verksamhet och ekonomi.
 4. ärligent till ordinarie stämma avgift förvaltningssberäkning över
åtgärde,
 3. för förteckning över delägandefastigheter, deras andelstal och
2. för redovisning över föreningsens räkenskaper,
 1. förvalta samfälligheten och föreningsens tillgångar,
- Styrlesen skal:

§ 9. Styrelse - Förvaltning

Vid lika röstet avgörs val genom lotting. Vid lika röstet i vriga frågor
gäller den mening som birtträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelserna får ärenden avgöras om minst två trejdedelar
av styrelseledamöterna är närvärande och ens om beslutet.

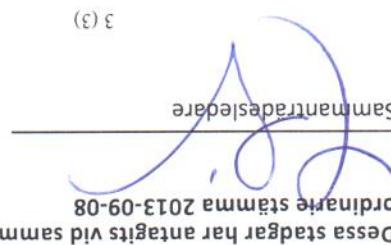
Först uran hindrar av bestämmelserna i första stycket avgörs utan kallelse
om samfälliga ordinarie ledamöter är ens om beslutet.

Den som deltagit i avgörande om beslut skal förvara reservation mot beslutet.
Sådan reservation skal annämnas före sammanträdet silt.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skal förvara reservation mot beslutet,
styrelsen besluts samförda reservationer. Protokollet skal justeras av
datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet,
styrelsen besluts styrelsen fattat beslut skal förvara reservation mot beslutet.
ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett
sammanträdet.

✓ ✓ ✓

3 (3)



§ 18. Stämma - Protokollsjustering - tillgänglighållande

Bestlut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.
Ifråga om omröstning gäller 48,49,52 och 52 § i lagen om förvaltning av
samfällighet
När omröstning fattas skal till protokollet anteknas de omstängheter
angående rösttäkt, andelstal, om bud m.m. som har betydelse för bedömandet
av röstsresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär detta.

Stämmaprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter

hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 17. Stämma - Bestlut

12. meddelande av plats där stämmaprotokollet hålls tillgängligt.
11. övriga frågor,
10. val av revisor och suppleanter,
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter,
8. styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslistan,
7. erstatning till styrelse och revisor,
6. framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemarna,
5. ansvarsfrihet för styrelsen,
4. styrelsen och revisorer berättes,
3. val av tva justitierådsmän,
2. val av sekreterare för stämman,
1. val av ordförande för stämman,

Vid ordinarie stämma skal följande ärenden behandlas:

§ 16. Stämma - Dagordning

Medlem kan genom motion väcka förlag rötande förändringens verksamhet.
Motion som skal behållas på ordinarie stämma skal vara styrelsen
tillhandade senast under april månad.
Styrelsen skal bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för
medlemmarna tillstammas med förvaltningssberättelsen.

§ 15. Motioner

Styrelsen kallar till ordinarie stämma ansås i vanthuset vid Ramsö Brygga. Medlem
som önskar delta i motioner brevläda vid Kustbodenhet senast vid utgången av maj
kvarter i föreningens brevläda vid brev skal avlämna frankerat och adresserat
Kallelse till ordinarie stämma ansås i vanthuset vid Ramsö Brygga. Medlem
samt trädet.
Styrelsen kallar till stämma. Kallelse skal ske senast 3 veckor före
Kallelse till extra stämma skal ske via post.
Kallelse att andra meddelanden kommer till medlemmarna
är en vanlig företeelse per brev skal avlämna frankerat och adresserat
medlemmar som registrerat e-posttagare hos föreningen.
Meddelanden publiceras även på föreningens hemsida och via e-post till de
styrelsen anvisad plats på Ramsö.

§ 14. Kallelse till stämma

Lämpning som fastigheten är ägar. Som ägar av naturreservat anses
hande utan att äganderätten tillkommer någon annan vid lagens till-
4 SFL. Den som innehåller fastighet på grund av testamenteriskt förord-
naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller
sådan tomrätt, gruva, byggnad eller annan anläggning på efti grund,
Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på
ägarina i samfällighet (17 § SFL).

Med delägarfastighet försätter fastighet som har del i samfällighet och
annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av del-
fastighet enligt Vattenlagen (SF 1983:29) är dessa definitioner nägot
med delägar ägarer av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För sam-
valmötena preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot föratt-
nägot andamål inom föreskrivits vid förattmötet bör grunderna för för-
bestämda andamål oklart har det bivit inaktuellt eller har

framgå i så fall av förattmötesskandalen. Att det vid förattmöt-
Samfällighets andamål kan ha bestämts vid lantmäteriförattmötet och
ning blivit registrerad bör registrerbe teckningsen anges.
de kan idenfieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetssanlägge-
Alla samfälligheter skall anges utommande och på ett sådant sätt att
samt intuffta medel vid försäljning.
(18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger
är frammande för det andamål som samfälligheten skall tillgodose
vilkun den bilda. Samfällighetsförening far ej driva verksamhet som
Samfällighetsföreringar andamål är att förvalta den samfällighet för
om enskilda vägar).

gammal firma (9 § Lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608]
enligt SFL, far vägsamfälligheten respektive vägföreringsen behålla sin
hett eller vägförering in i upplosses, utan endast övergå till stadgar
ombildas till en samfällighetsförening. Om därmed en vägsamfällig-
renings samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA
hight eller en vägförering upplosses och ersätts av en samfällighetsfö-
ställiga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfäl-
skall tydligt skilja sig från andra tider som är registrerade hos den
näringen firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SF). Firma-
Huvsundegeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall före-
situationer stadgarna far innehålla avvikelse från lagen.

lemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka
garunas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmed-
SF, innehåller tvångande regler för föreningsförvaltning och stad-
av samfälligheter.

Vid hävning till lagtum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning

Till ingressen

Till § 2

Till § 3

Till § 4

Änghändande tillgångshållande av protokoll, se kommentaren till § 16.

Medlemsrosstart kan utövas genom ombud. Om bud far ej företäda
gåde medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Rosstart i stället beräknas efter delägarfrastigheter, en röst (huvud-
talsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skal medlemmarna
medlem begeär det. Dock far medlemsrosstart ej oberoende rosstarten
av det sammalagda rostetaket för samtliga närvarande rosstart.

Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i
läta sådan egendom med nyfjandlerat för längre tid än fem år fördras
vid omröstning i fråga om ändring av föreningsens stadgar har varje
medlem rösta till och med om ändringen är förtur. Vid lika röster vid
för beslut att överläta eller söka intekringsrätt i fast egendom eller upp-
städgaranta (49 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningsens stadgar har varje
medlem rösta till och med om ändringen är förtur. Vid lika röster vid
för beslut att överläta eller söka intekringsrätt i fast egendom eller upp-
städgaranta (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningsens stadgar har varje
medlem rösta till och med om ändringen är förtur. Vid lika röster vid
för beslut att överläta eller söka intekringsrätt i fast egendom eller upp-
städgaranta (52 § SFL).

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsen försorgas genast
avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan
ämnaläs för registrering. Vid annalan skal fogas tva besyrkta
registrering skett (52 § SFL).

Medlem eller annan far ikke, själv eller genom om bud eller som han effersatt (48 § SFL).
Den som underlättat att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet far del-

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar

inga kommentarer.

utlysas för eningsstämma (47 § SFL).
med städgarne föreskrifter skall lämnas styrelsen på annat än av medlem
sen anges vilka är enden som skall behåndlas på stämman. Underlättar
styrelsen att utträda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet
om föreningsens verksamhet som medlem begär och som kan vara av
betydelse för medlemarna (50 § SFL).

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsen försorg. I kallel-

(47 § 3 st. SFL).

Skär det ej, utlyser lämnas styrelsen stämma på annat än av medlem

skrivet kallelsetid kan ske.

Tidern för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskaps-
periods utgång att revisoren far tid att revidera och avgöra revisions-

berättelse och styrelsen där efter far tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtidiga röstberättagade medlemmar eller
det mindre antal, som kan vara bestämt i städgarna, hos styrelsen

begär att extra för eningsstämma skall hållas och därvid anger de

är enden som skall behåndlas, åligger det styrelsen att inom en vecka
kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av före-

Om minst en femtedel av styrelsen där efter far tid att kalla till stämma.
Tidern för ordinarie stämma sker genom styrelsen avser.

Av allmänna rättsregler foljer att till revisor intet far välfjas den som

ingått i styrelsen under den räkenskapsperioden avser.

Revisonen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod intre

bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningsar

med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrupper, i vilka med-

lemarna har del efter olika andelstal. Bestämmelserna anknötter till

sådan egendom med nyttjandekrav för långre tid än fem år (37 § SFL).

stämman överlata eller söka intekning i fast egendom eller upplåta

41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 9

Stryrelsen är behörig att företäda föreningsen i förhållande till tredeje har ett väsentligt intresse som strider mot föreningsens (36 § SFL). Stryrelsedamot får ej taga befattring med angelägenhet i vilken han eller mot stadgarna (35 § SFL).

Män besluter ej strider mot denma lag (SFL) eller annan förfatning med denma lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den med ledamot avses även hänsynsordnade supplament.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL). Som styrelsen beslutt gallert den mening om vilken vid styrelsesam-

stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon. Med ledamot avses även hänsynsordnade supplament. Genom lottning. I andra frågor gallert den mening som biträdes av ordmantäde de flesta röstade förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal förändren.

Inga kommentarer. Uppgift om föreningsens postadress, om styrelsedamoternas fulla namn och postadress och postadress och telefon samt om firmanamn, bostads- och postadresser. Bemyndigande att teckna firmanamn och postadress skall styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firmanamn och postadress skall styrelsen utse särskild firmatecknare. Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Här styrelsedamots uppdrag upphör eller är styrelsedamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförl, far innesstrylen förrördna syssolmana sådan ledamots ställe. Finns av nen ensam handha föreningsens angelägenhet att tillgå, far syssolmana- skall som nu sätts icke någon styrelsedamot att tillgå, far syssolmana-

eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259). Huvuddeleln av dessa lägger. Stryrelsedamot far inre varu underrättel- ledamöter och har sitte i den ort där medlemmarna fastigheter eller bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Stryrelsedamot kan av den id för vilken han utsatts (32 § SFL). När skäl därtill föreligger, far innesstrylen förrördna att styrelsen skall delägare i fastighetsägarernas ställe (3 § SFL).

I § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denma lag anses som innehavare av tomrätt i fastighet som har del i samfällighet enligt den som förvaltar reservatet.

Till § 8

Till § 7

Till § 6

Till § 5